



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-96/2010-525

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom INDUSTRIJA GRAĐEVNOG MATERIJALA TOUNJ dioničko društvo za proizvodnju i usluge, graditeljstvo, trgovinu, turizam, ugostiteljstvo i turistička agencija u stečaju Kastav, Žegoti 1/a (MBS 020011078 – OIB 50975940635), dana 4. srpnja 2022.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac RI - PETROL d. o. o. Rijeka, Martinkovac 143 /3, OIB: 59083099647 na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 37734) pred Financijskom agencijom dana 27. lipnja 2022. ponudio najveću cijenu u iznosu od 671.900,00 kn te su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine koje su bile predmetom prodaje.

II. Kupcu RI - PETROL d. o. o. Rijeka, Martinkovac 143 /3, OIB: 59083099647 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu Zemljišnoknjižni odjel Ogulin u z.k.ul. 390, K.O. 319473 Tounj na k.č. 3833/1 gospodarska zgrada površine 719 m<sup>2</sup> i k.č. 3834/4, 2 objekta i dvor, površine 1643 m<sup>2</sup>.

III. Kupac RI - PETROL d. o. o. Rijeka, Martinkovac 143 /3, OIB: 59083099647 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 671.900,00 kn.

IV. Kupac RI - PETROL d. o. o. Rijeka, Martinkovac 143 /3, OIB: 59083099647 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Nekretnine iz točke II. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava te će se u zemljišnim knjigama upisati u korist kupca pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama i brisati upisana prava zaloga.

VI. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (članak 103. stavak 4. Ovršnog zakona).

### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-96/2010-507 od 28. siječnja 2022., po obustavi ovršnog postupka, na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika pobliže opisanih pod točkom II. izreke ovog rješenja temeljem članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj St-96/2010-515 od 21. ožujka 2022. nakon što su se razlučni vjerovnici i stečajni upravitelj izjasnili o vrijednosti predmetnih nekretnina, određen je način i uvjeti prodaje tih nekretnina, time da je zaključak istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je pod Z-525/10 dana 31. ožujka 2021. na temelju pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture Uprave za zaštitu kulturne baštine Klasa: UP-I 612-08/06-06/0040, Ur.br: 532-04-01-1/4-06/2 od 1. ožujka 2007. i članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara upisana zabilježba da kč.br. 3834/4, 3833/1 k.o. Tounj upisanim u A Stari grad Tounj u Tounju imaju svojsvo kulturnog dobra te da prostorne međe čine kč.br. 3831, 3833/1, 3834/1, 3834/2, 3834/3, 383474,3837/2 i druge određene narečenim rješenjem.

Stoga je sud dopisom od 21. ožujka 2022. sukladno odredbi članka 38. Zakona o Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21), obavijestio Republiku Hrvatsku, Karlovačku županiju i Općinu Tounj da je određena prisilna prodaja tih nekretnina te im je dostavio zaključak s uvjetima prodaje poslovni broj 7 St-96/2010-515 od 21. ožujka 2022. i Zahtjev suda za prodaju Financijskoj agenciji od 21. ožujka 2022..

Tijekom postupka prodaje Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dana 28. lipnja 2022. dostavila Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 37734) poslovni broj Klasa: O/110-10/22-01/484 Ur.br.: 07-01-22-9.

Uvidom u podnijeto Izvješće Financijske Agencije (list 3825 do 3835 spisa) utvrđeno je da je za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi jamčevinu uplatio jedan ponuditelj, koji je u roku za predaju ponuda dana 27. lipnja 2022. u 08:59:59.999, dao valjanu ponudu u iznosu do 671.900,00 kn.

Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom dražbe nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu RI - PETROL d.o.o. dosude predmetne nekretnine sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14,

55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak utvrđeno je da su u C na unovčenim nekretninama uknjižena prava zalogu kako slijedi:

1.1 Primljeno 24. svibnja 2006.g. br. Z-931/06

#### SPOREDNA HIPOTEKA

Na temelju Sporazuma broj 223/06 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 05. svibnja 2006.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja prema Komitent u iznosu od 20.000.000,00 kn slovima: dvadesetmilijuna kuna, s počekom od 01. 07. 2006.g. do 31. 01. 2007.g. te povratom u 16 jednakih tromjesečnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu dana 01. 05. 2007.g., a posljednji dospijeva na naplatu dana 01. 02. 2011.g., uvećana za eventualne zatezne kamate koje su promjenjive i obračunavaju se sukladno zakonskim propisima, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru, sa klauzulom ovrhe, za korist:

1.2 Zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u zk.ul.br. 4988 K.O. Ogulin

1.6 Zaprimito 31.01.2022.g. pod brojem Z-1195/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRAVOMOĆNA PRESUDA ZBOG OGLUHE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 42 P-1740/2020-4 20.10.2021, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. 42 P-1740/2020-8 22.11.2021, na sada stanje kakvo je bilo prije provedbe Z-3496/19: Zaprimito 08.06.2018. broj Z-5979/2018. uknjižba ustupanje založnog prava, rješenje od 08.06.2018., Ugovor o ustupu i prijenosu tražbina broj : OV-290/17-2 od 20.1.2017.g., punomoć broj: OV-292/17 od 19.01.2017.g., 17.01.2017.g., izvadak iz sudskog registra Trgovačkih društava u Luxemburgu sa ovjerenim prijevodom s francuskog jezika broj: OV-254/17 od 13.01.2017., punomoć ovjereni prijevod s češkog jezika broj OV-253/17 od 20.01.2017. za korist: APS DELTA S.A. SA SJEDIŠTEM U LUKSEMBURGU (VELIKO VOJVODSTVO LUKSEMBURG) UPISANO U REGISTAR TRGOVINE I KOMPANIJA LUKSEMBURGA POD BROJEM RCS B 204,416, DJELUJUĆI U ODNOSU NA SVOJ SUNRISE COMPARTMENT, OIB: 45421012929, RUE JEAN PIRET 1. 2350 LUKSEMBOURG, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG

1.7 Zaprimito 27.05.2022.g. pod brojem Z-7879/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINE OVJERA POD BROJEM OV-10023/2018 JB ILINKA LİSONEK, ZAGREB 15.10.2018, UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA OVJERA POD BROJEM OV-5547/2022 JB MARIJA GROZDANIĆ-DEKLEVA, RIJEKA 25.05.2022, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJERA POD BROJEM OV-20260/2018 JB VESNA PUČAR, ZAGREB 23.11.2018, ovosudni poslovni upis pod Z.931/06 C 1.1., 1.2. i poslovni upis pod Z.1195/2022 C 1.6

RI - PETROL DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA USLUGE, OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, 51000 RIJEKA

2.1 primljeno 06.veljače 2009.g. broj Z-201/09

#### GLAVNI ULOŽAK

Na temelju Ugovora o nagodbi od 03.veljače 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Ivanki Antić iz Duga Rese, broj OV-95/09 uknjižuje se pravo zalogu (hipoteka) na nekretnine upisane u A u iznosu od 89.369.963,37 Kn ( slovima osamdesetdevetmilijunatristošešdesetdevettisućadevetstošešdesetitrikune i tridesetisedam lipa) s kamatama i troškovima za korist:

RI-PETROL D.O.O., OIB: 59083099647, MARTINKOVAC 143/3, RIJEKA

2.2 Zabilježu se da su sporedni ulošci br. 565 KO. Tounj i 4988 KO. Ogulin

3.1 Zaprimito 24.05.2009. broj Z-890/09

#### SPOREDNI ULOŽAK

Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 27. svibnja 2009.g. broj Ovr.-383/09 uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.416.349,88 kn (sedammilionačetiristošesnaesttisućatristočetrdesetdevetkuna i osamdesetosamlipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku na iznos od 7.224.404,90 kn od 17. travnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.225,00 kn (sedamtisućadvijestodvadesetpetkuna) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana 27. svibnja 2009.g. po stopi određenoj uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena pa do isplate za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA

8.1 Zaprimito 05.09.2014. broj Z-1085/14.

Na temelju ovos. rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-226/14-2 od 29. kolovoza 2014.g. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine upisane u A, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 5.122.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom počam od 12. ožujka 2014.g. pa do isplate, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate.  
RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587

Do završetka prve e-javne dražbe, kupac i razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje, podnio je zahtjev za oslobođenje od polaganja kupovnine.

Kako je iznos kupovnine manji od osigurane tražbine kupca – razlučnog vjerovnika, to temeljem članka 107. stavak 1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu.

Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem, kao i iznos troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113. OZ-a).

Slijedom navedenog, sukladno odredbi članka 103. do članka 109. OZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Rijeci, 4. srpnja 2022.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja ( članak 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a ).

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji ( članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a ). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb30e-6d996**

Kontrolni broj: **03dae-654e3-bc85e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.